



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE – PERMOHONAN INISIATIF *SPEED SELANGOR@MPKJ* BAGI PELAN BANGUNAN

UNIT PUSAT SETEMPAT

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY SEMASA PENGEMUKAAN DI KAUNTER	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
UNIT PUSAT SETEMPAT				
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	
2.	Surat Permohonan Rasmi (OSC, JKB, JPP, JBPM)	1 Salinan	PDF	OSC, JKB
3.	Pelan Pengesahan Akhir Kebenaran Merancang	1 Salinan	PDF	
4.	Pelan Pengesahan Akhir Infrastruktur	1 Salinan	PDF	
5.	Pelan Tapak Mengikut Skala Pelan Bangunan	1 Salinan	PDF	
6.	Salinan Geran/Surat Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	-	PDF	
7.	i. Salinan Borang 49 (Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah syarikat berdaftar) atau ii. Salinan IC bagi permohonan secara individu (sekiranya tidak menggunakan nama syarikat)	-	PDF	
8.	Salinan resit semasa Cukai Tanah & Cukai Taksiran yang telah dijelaskan.	-	PDF	
9.	Gambar Tapak Terkini (nyatakan tarikh)	1 Salinan	PDF	
10.	Surat Perakuan SKMM, IWK, JPS	-	PDF	
11.	Hakmilik tanah bebas daripada sekatan pembangunan (gadaian, kaveat, pindah milik dan perintah mahkamah)	-	PDF	
12.	1 Salinan Sijil LAM / LJM yang terkini (praktis dan persendirian)	-	PDF	
13.	Pelan Tapak dan Perspektif Berwarna	10 Salinan saiz A3 berwarna	PDF	JKB
14.	Pelan Pengesahan Akhir (Pelan Bangunan) Untuk Kelulusan Penuh :- i. Pelan Bangunan Skala 1:100 :jika melibatkan kawasan yang luas rujuk JKB (salinan linen akan dikemukakan selepas pemuatan syarat) ii. Pelan Sanitari (perlu dikemukakan bersekali dengan permohonan Pelan Bangunan) iii. Pelan Konkrit Tetulang dan Laporan Pengiraan Rekabentuk Struktur - salinan softcopy (dalam bentuk CD) (perlu dikemukakan bersekali dengan permohonan Pelan Bangunan) iv. Pelan SPAH (Rumah Sesebuah / Bangunan Free Standing) (perlu dikemukakan bersekali dengan permohonan Pelan Bangunan)	2 Salinan A1 (1 kertas 1 linen lipat panjang)	PDF	JKB
15.	Jadual Kiraan Fee (Borang MPKJ/JKB/KPB) (Pembayaran Untuk Proses Pelan Dan Permit Bangunan Sementara Perlu Di Asingkan)	1 Salinan	PDF	JKB

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY SEMASA PENGEMUKAAN DI KAUNTER	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
UNIT PUSAT SETEMPAT				
16.	Borang A i. Borang A bagi Pelan Bangunan (jadual kedua) ii. Borang A bagi Pelan Sanitari dan SPAH dan Surat Permohonan Rasmi (perlu dikemukakan bersekali dengan Borang A Pelan Bangunan) iii. Borang A bagi Pelan Konkrit Tetulang dan Surat Permohonan Rasmi (perlu dikemukakan bersekali dengan Borang A Pelan Bangunan)	1 Salinan	PDF	JKB
17.	Surat Aku Janji Pendeposit	1 Salinan	PDF	JKB
18.	i. Surat sokongan pra-rundingan agensi teknikal terlibat (JKB, JPP, JBPM) ii. Pelan perakuan JBPM	2 Salinan 1 Salinan	PDF PDF	JKB, OSC JKB
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT				
1.	Surat Permohonan Rasmi	-	PDF	
2.	Pelan Pengesahan Akhir Pelan Bangunan	-	PDF	
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN				
1.	Surat Permohonan Rasmi	-	PDF	
2.	Pelan Pengesahan Akhir Pelan Bangunan	-	PDF	